



LICITACIÓN PÚBLICA N° 26/16

“PUESTA EN VALOR PLAZA EN BARRIO EL MARTILLO”

MEMORIA TECNICA **PUESTA EN VALOR PLAZA EN BARRIO EL MARTILLO**

El sector a intervenir corresponde a un barrio del Plan Federal de Viviendas y Programa Dignidad, que actualmente se encuentra en un alto porcentaje de obra avanzado y con una gran cantidad de viviendas habitadas.

Es un área de gran crecimiento poblacional, con arterias importantes de comunicación con el resto de la ciudad, que son las Av. Fortunato de la Plaza, la Av. Peralta Ramos, Av. Mario Bravo y Vertiz. Cuenta en sus cercanías con equipamiento educativo y de salud, destacándose la presencia de un CIC (Centro de Integración Comunitaria) dentro del barrio y el Campo Municipal de lo Deportes a pocas cuadras.

Una parte del barrio que corresponde a las primeras etapas de ejecución, se encuentra equipado con cordón cuneta, carpeta asfáltica, veredas e iluminación, mientras que los sectores donde recién se han terminado las viviendas carecen de esta infraestructura, tornándose lugares peligrosos y de difícil acceso, generándose así un brecha entre ambas partes del barrio.

Existe un espacio verde público que actualmente está definido como tal, que cuenta con equipamiento de juegos infantiles pero carece de lugares definidos de uso, sombra, iluminación y delimitación de espacios. Por otro lado se ha generado un espacio espontáneo en el que se improvisa una cancha de fútbol y que es mantenido por los vecinos de la zona.

Del análisis de la situación actual del sector, antes mencionada, surge la necesidad de generar una intervención urbana integral que abarque proyectos de tratamiento vial, alumbrado público y diseño de los espacios públicos, con el fin de integrar al barrio y lograr la desfragmentación urbana.

Del diagnóstico realizado se identifican cuatro áreas de acción.

Listado de Tareas a realizar

1- PLAZA EL MARTILLO

La Plaza tiene una superficie de aproximadamente media manzana (110 m x 38 m) delimitada por las calles perimetrales Calabria, Vidal, calle 373 bis y Friuli. Se propone un mejoramiento integral de la plaza existente, actualmente con escaso equipamiento, para ello se realizan las siguientes tareas:

- **Limpieza del terreno:**
 - Limpieza total del área de la plaza, malezas, etc., con el objeto de dejarlo en condiciones aptas para la ejecución de la obra.
- **Movimiento de suelos**
 - Movimiento de suelos necesarios para la nivelación de los sectores de playón deportivo y áreas de juegos infantiles y en aquellas zonas puntuales que presenten depresiones con respecto a las cotas de vereda.
 - Ejecución de excavaciones para bases y cimientos de sector de juegos, playón deportivo y luminarias.

- **Tratamiento de bordes**

- Retiro de los tramos de vereda existente.
- Incorporación de módulos P.L.U.S de 3m x 6m de hormigón rayado, de uso libre, los cuales generan un sector de vereda y un espacio de uso variado según catalogo. (banco, pérgola) sobre la totalidad del perímetro de la plaza y según se indica en los planos.
- Construcción de rampas para discapacitados según normas vigentes, en las equinas, conforme los detalles respectivos, con una pendiente máxima del 6 %.Se ejecutará de hormigón tipo Macbeton o calidad equivalente, con pendiente hacia el nivel de acera, con un espesor mínimo de 0.10m.
- Provisión y colocación de cestos de basura, bebederos y bicicleteros.

- **Sector de juegos infantiles**

Delimitación de dos áreas de juego infantiles

- Recuperación de juegos infantiles existentes y reubicación de los mismos dentro de las áreas de juego.
- Incorporación de juegos infantiles nuevos dentro de los sectores mencionados según catalogo.

- **Playón Deportivo**

- Realización de playón deportivo con la incorporación de equipamiento.
- Equipamiento de las canchas:
 - **2 jirafas de basket**
 - **2 arcos de futbol**
 - **Red de boley**

- **Parquizacion y forestación**

- Reparquizacion en aquellos sectores donde se conserva el parque y que se encuentren deteriorados.
- Incorporación de forestación en el área de la plaza distribuidas según plano.

- **Iluminación**

- Incorporación de una columna de iluminación con proyectores en cada sector de juegos.
- Provisión y colocación de 4 torres de iluminación con proyectores tipo difundente, con caja y cuerpo de aluminio inyectado y reflector asimétrico de aluminio martillado y anodinado. Se incluyen el tendido y cableado de conexión, puesta a tierra, tableros, protecciones y comandos.
- Provisión de iluminación en senderos interiores.
- Provisión de iluminación y tomas en garita policial.

- **Señaletica**

- Incorporación de señaletica en toda la plaza

2- CANCHA DE FUTBOL

- **Mantenimiento General:**

- Limpieza total de las áreas de canchas de pastizales y malezas, etc., con el objeto de dejarlo en condiciones aptas para la ejecución de la obra. Se limpiaran eventuales basurales.



LICITACIÓN PÚBLICA N° 26/16

“PUESTA EN VALOR PLAZA EN BARRIO EL MARTILLO”

- Se completaran los sectores de césped faltantes.
- **Equipamiento:**
 - Reacondicionamiento de los arcos existentes: Para ello se retirara y se procederá al tratamiento de óxidos, pintura y a la reposición de piezas faltantes y posterior recolocación en el sector indicado.
 - En el caso de que los arcos estén muy deteriorados se proveerán y colocaran arcos nuevos.
 - Delimitación de la cancha mediante el uso de pinturas liquidas a la cal.
- 3- GARITA POLICIAL**
 - Construcción de garita policial dentro de los limites de la plaza para garantizar la seguridad en la misma.
- 4- VEREDAS**
 - Ejecución de veredas en todas las calles donde se realizan tareas de pavimentación (16 cuadras), en los sectores de viviendas.